

高気密・高断熱の「外張断熱工法」を採用した 新築注文住宅『コープ・システムホーム 21』

コープサービスの主力商品として千葉、埼玉、東京、茨城エリアで販売

コープネット事業連合（本部：埼玉県さいたま市、理事長：赤松 光、加盟生協：関東信越の6生協）の子会社、株式会社コープサービス（代表取締役：今國 公起、埼玉県さいたま市）は、5月6日より高気密・高断熱の「外張断熱工法」¹を採用した新築注文住宅『コープ・システムホーム 21』を販売しております。

『コープ・システムホーム 21』は、株式会社サンウッド（本社：栃木県日光市）が開発した「システムホーム 21」をベースに、コープサービスが新たに設備等の基本仕様を設定しリニューアルしました。今後、コープサービスの責任施工管理の下、コープサービスの主力商品として販売を展開します。

『コープ・システムホーム 21』では、住まいの省エネルギー性能を高める高気密（C 値試験基準 1.0cm/m² 以下の高気密性²）・高断熱を基本性能とすることで、室内温度差を小さくし、室内を快適な環境に保つことが可能です。また高い耐震性（耐震等級 3 相当³）を持った、地震に強い住まいとなっております。さらに、頑丈な基礎構造により耐久性を高めたほか、優れたバリアフリー性により、ライフスタイルの変化に応じて間取りを変更しやすい構造となっております。

住まいの保守・管理としては、組合員への相談機能を高めるため、初回訪問からアフターメンテナンスまでコープサービスが主体的に関り、暮らしのパートナーとして将来のライフスタイルを視野に入れた住宅提案を行います。また第三者の建築士による構造検査、完成検査を実施するコープサービス独自の「住まいのアドバイス制度」の実施や、ご入居後も定期的に住まいの点検を行います。

『コープ・システムホーム 21』の概要につきましては、次頁をご参照ください。

- ※1 「外張断熱工法」…硬質発泡ウレタン(キューワンボード)を躯体の外側から施工する独自の工法。家を魔法瓶のように断熱材と気密層でくるむことにより、外側と内側をはっきり区別する工法。
- ※2 C 値試験基準 1.0cm/m² 以下の高気密性…C 値とは建物の隙間相当面積。C 値が小さいほど建物の気密性能が高い。「コープ・システムホーム 21」の C 値試験基準(1.0cm/m² 以下)は、次世代省エネルギー基準(次世代省エネルギー基準の地域区分:IV地域)の約 5 倍の気密性能。<千葉・埼玉・東京・茨城は、IV地域区分に該当。一部の市町村によって区分が異なります>
- ※3 耐震等級 3 基準(住宅性能表示制度)…震度 6 強から 7 程度の地震の、1.5 倍の地震力に対しても倒壊しないこと。

－ 『コープ・システムホーム 21』 概要 －

- < 商 品 名 > 『コープ・システムホーム 21』
- < 販売エリア > 千葉県、埼玉県、東京都、茨城県
- < 特 長 > 高気密・高断熱の「外張断熱工法」、オール電化住宅対応、光と熱を考えたプラン
- < 基本性能 > (1) 高性能の断熱材で家の周囲をすっぽりと覆う外断熱工法を採用。外気から影響を受けにくく、夏は涼しく冬は暖かい住まいで1年中快適な温度を保ちます。
- (2) 省エネルギー性能の高い住まいとして、国土交通省の定める省エネルギー対策等級4技術と次世代省エネルギー基準に適合した住まいです。また地震に強く、耐震等級3相当(耐震等級3は現行建築基準法1.5倍の耐震性能)の基準を満たしています。
- (3) C値(建物の隙間相当面積、C値が小さいほど建物の気密性能が高い)試験基準は1.0cm/m²です。
- < 保守・管理 > 第三者の建築士が構造検査、完成検査を実施する「住まいのアドバイス制度」を全棟で実施します。また、アフターサービス基準に沿って、ご入居後、3カ月後、1年後、2年後、5年後、10年後と定期的に住まいの点検を行います(10年以降も、家を長持ちさせるアドバイスを行います)。

株式会社コープサービス概要

- 【会 社 名】 株式会社コープサービス
- 【所 在 地】 〒336-0025 埼玉県さいたま市南区文蔵 2-19-10
- 【設立年月日】 1991年3月11日
- 【資 本 金】 5,000万円(2012年1月20日現在)
- 【代 表】 代表取締役 今國 公起
- 【事 業 内 容】
1. 各種チケット販売
 2. 住宅事業(新築・リフォーム)の請負および斡旋
 3. ホームサービス(ふとん丸洗い・打ち直し、引越し等)の請負および斡旋
 4. 葬祭事業全般(葬儀・墓石・仏壇・返礼品等)の請負および斡旋
 5. 各会員生協職員の出張手配(JR券・宿泊等)請負など

《生活協同組合連合会コープネット事業連合 概要》

【住 所】 埼玉県さいたま市南区根岸 1-4-13

【理 事 長】 赤松 光(あかまつ ひかる)

【会員生協】

生活協同組合コープみらい	埼玉県さいたま市南区根岸 1-5-5	理事長	田井 修司
いばらきコープ生活協同組合	茨城県小美玉市西郷地 1703	理事長	佐藤 洋一
とちぎコープ生活協同組合	栃木県宇都宮市川田町 858	理事長	古口 葉子
生活協同組合コープぐんま	群馬県桐生市相生町 1-111	理事長	梅澤 義夫
生活協同組合コープながの	長野県長野市篠ノ井御幣川 668	理事長	上田 均
生活協同組合コープにいがた	新潟県新潟市西区山田 2309-7	理事長	小林 昭三

ちばコープ、さいたまコープ、コープとうきょうは組織合同し、3月21日よりコープみらいとしてスタート

【総事業高】 4,906億円(会員生協事業高計) 2011年度

【組合員数】 411万人(会員生協組合員数) 2013年5月20日現在

【ホームページ】 <http://www.coopnet.jp/>